



องค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง

ชาวประชาสัมพันธ์ปี 2561

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

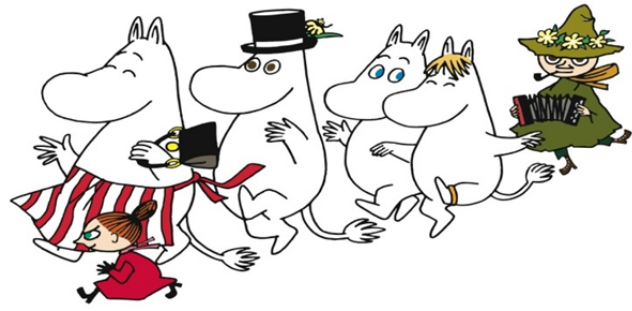
ภาษีป้าย

ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561

ภาษีบำรุงท้องที่

ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม ถึงวันที่ 30 เมษายน 2561

ภาษีบำรุงท้องที่



หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองหรือผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล บุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน โดยเป็นพื้นที่ดิน และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วยซึ่งไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๑. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) กรณีที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลาง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง โดยแบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วนั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา ๔ ปีนั้น

๒. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน กรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องมายื่นแบบแสดงรายการที่ดินหรือยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๓. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไป หรือทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง ต้องยื่นคำร้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

๔. การชำระภาษีจะต้องชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด(ภายในเมษายนของทุกปี) จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๐ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบในการยื่นแบบและชำระภาษี

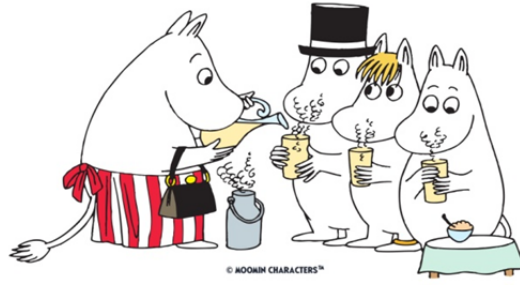
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานเท่าที่จำเป็นต่อการยื่นแบบหรือชำระภาษี

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน

๒. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่นโฉนด,น.ส.๓

๓. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี) ฯลฯ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ไว้เก็บสินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรมให้ญาติ บิดา มารดา บุตรหรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย

❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

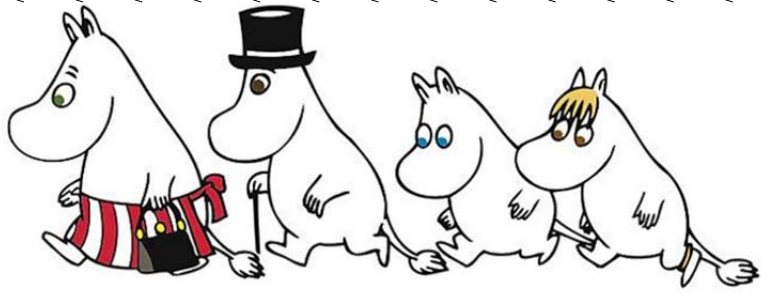
๑. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.๒) ณ องค์การบริหารส่วนตำบล ดอนโพธิ์ทอง ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

๒. ชำระค่าภาษีทันทีหลังจากได้รับการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด.๘) หรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง หรือธนาณัติ สั่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.๒) เท่าที่จำเป็น เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาโฉนด, สัญญาเช่า, ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนการค้า, ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน ฯลฯ

ภาษีป้าย



ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ และไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

๒. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้ว

๓. การชำระค่าภาษี ชำระทันทีในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทองหรือ ธนาณัติ ในนามองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

❖ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีดังต่อไปนี้

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบ (ภ.ป.๑) เท่าที่จำเป็นได้แก่

๑. กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่

- บัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาทะเบียนบ้าน

- ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย ฯลฯ

๒. กรณีป้ายรายเก่าที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้วควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย