



องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

จดหมายข่าว

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองหรือผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล บุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน โดยเป็นพื้นที่ดิน และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วยซึ่งไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

1. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) กรณีที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลาง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง โดยแบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วนั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น
2. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน กรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องมายื่นแบบแสดงรายการที่ดินหรือยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลง
3. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไป หรือทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง ต้องยื่นคำร้องภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
4. การชำระภาษีจะต้องชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด (ภายในเมษายนของทุกปี) จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบในการยื่นแบบและชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานเท่าที่จำเป็นต่อการยื่นแบบหรือชำระภาษี เช่น

1. บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
2. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด, น.ส.3
3. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี) ฯลฯ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ไร่เก็บสินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรมให้ญาติ บิดา มารดา บุตรหรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย

❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. ชำระค่าภาษีทันทีหลังจากได้รับการประเมิน(แบบ ภ.ร.ด.8) หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง หรือธนาณัติ สั่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) เท่าที่จำเป็น เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาโฉนด, สัญญาเช่า, ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนการค้า, ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการ โรงงาน ฯลฯ

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ และไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายหรือผู้ประกอบการป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้ว
3. การชำระค่าภาษี ชำระทันทีในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.3) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง หรือ ธานีติ ในนามองค์การบริหารส่วนตำบลคอนโพธิ์ทอง

❖ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีดังต่อไปนี้

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบ (ภ.ป.1) เท่าที่จำเป็นได้แก่

1. กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย ฯลฯ

2. กรณีป้ายรายเก่าที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้วควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย