



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
เรื่อง การเปิดเผยกำหนดร่างขอบเขตงานจ้าง(TOR)และกำหนดราคากลางการจัดซื้อจัดจ้าง

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จะดำเนินการจ้างเหมาตามโครงการปรับปรุงการจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระบบแผนที่ดิจิทัล เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสำรวจภาคสนาม โดยจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แม่บทและแปลงที่ดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
๒. การสำรวจภาคสนาม
๓. การจัดทำและบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยนำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAXGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐)
๔. การจัดทำแบบสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.)

(รายละเอียดตามแบบที่อบต. กำหนด) จำนวนเงินงบประมาณ ๓๕๐,๐๐๐บาท (-สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๒๗๐,๐๐๐ บาท (-สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-) กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๓๐ วัน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามแนวทางที่ถูกต้อง จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตพ.ศ.๒๕๔๒ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับปัจจุบันอาศัยความตามมาตรา ๑๐๓/๗ วรรคหนึ่ง ได้กำหนดให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างโดยเฉพาะราคากลางและการคำนวณราคากลางไว้ในระบบข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง จึงขอเปิดเผยข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าตรวจสอบได้ และขอประกาศประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้างในงานจ้างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายขวัญชัย นิลธนกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

- ๑. ชื่อโครงการ.....โครงการปรับปรุงการจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตำบลดอนโพธิ์ทอง.....
- ๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง.....
- ๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๓๕๐,๐๐๐ บาท...(สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน).....
- ๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒.....
เป็นเงิน๒๗๐,๐๐๐.....(สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน).....
ราคา/หน่วย (ถ้ามี).....(ดูตามแบบสรุป TOR).....
- ๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ร้านเอกเซอร์วิส.....
 - ๕.๒ร้านธงชัยเซอร์วิส.....
 - ๕.๓ร้าน อ.สองพี่น้อง.....
- ๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๖.๑ นางสาวเนตรชนก ทองเชื้อ ตำแหน่งหัวหน้าสำนักปลัด
 - ๖.๒ นายวีระธนา นาคพิทักษ์ ตำแหน่งนิติกรชำนาญการ
 - ๖.๓ นายพนัย เฉลิมนัย ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน

ประธานกรรมการฯ
กรรมการ
กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายพนัย เฉลิมนัย)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายวีระธนา นาคพิทักษ์)
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการฯ
(นางสาวเนตรชนก ทองเชื้อ)
หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ).....
(นางสาวศุทธิยา จันทรวุฒ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

(ลงชื่อ).....
(นายขวัญชัย นิลธนกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

ร่างขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

๑. ความเป็นมา

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของครุปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนั้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน ๓๒ ล้านแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมุ่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ไปใช้ในการคำนวณฐานภาษีและสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุดให้ทันสมัยถูกต้อง อย่างไรก็ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง ต้องจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์ เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี” เพื่อให้ได้แผนที่ภาษีเสร็จสมบูรณ์สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๒.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์
- ๒.๓ เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทองให้สามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) ไปใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทองกำหนด
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกขึ้นบัญชีเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดจ้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
- ๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีอาชีพประเภทเดียวกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ งานจัดทำแผนที่แม่บท

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง ทั้งหมดลงในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์ และสามารถใช้งานได้ร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลดังนี้

- ๑) ปรับปรุง ตรวจสอบ หรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมวดหลักเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
- ๒) ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระวางที่ดินทับแผนที่แนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง และแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
- ๓) จัดทำแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต (Zone)
- ๔) จัดทำแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในเขตแต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)
- ๕) ปรับปรุงชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Parcel) แล้วให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง ปรับปรุงชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน บันทึกเลขที่โฉนดที่ดิน ระวาง มาตราส่วนหน้าสำรวจ เลขที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ จำนวนเนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน ชื่อ-สกุลเจ้าของที่ดิน

๔.๒ งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

จัดทำแผนที่กายภาพด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จากข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง หรือภาพถ่ายทางอากาศ พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ลงเครื่องคอมพิวเตอร์ มีรายละเอียดดังนี้

๑. เขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลภาพถ่ายจากภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทองทั้งหมด และสามารถดูแผนที่เป็นชั้น ๆ ในลักษณะโปร่งแสง (Transparent) ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Building)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน (roadcl)

๔.๓ งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแปลงกับทะเบียนทรัพย์สิน

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง ได้รับจากสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ผู้มีกรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ (ถ้ามี) จำนวนเนื้อที่ที่ดินและมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดินเชื่อมโยงรูปแปลง

ที่ดินกับทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ทำการแบ่งแยกรายละเอียดและบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตาม
โครงสร้างการทำงาน

๔.๔ งานจัดทำฐานข้อมูลที่ดินรายแปลง

จัดทำฐานข้อมูลที่ดินรายแปลงเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้อง
กำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลงตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกเป็นฐานข้อมูลไว้ใน
รูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔.๕ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑. การสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๒. ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการตรวจสอบให้ถูกต้องและ
เป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

๓. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียด ดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรียน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรียน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายภาพดิจิทัล (ถ้ามี)

๔. การสำรวจข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรียนหรือ
สิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- ๑) ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎรเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ๒) ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ๓) กรณีที่พบว่าโรงเรียนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ใช้ชื่อผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๕. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการในมีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- จำนวนภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๔.๖ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

- ๑) นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒)
และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป่าและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผ.ท.๓) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๒) จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๗ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

- ๑) ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลนที่ดิน
โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัล

๔.๘ งานจัดทำระบบโปรแกรม หนังสือแจ้งยื่นแบบชำระภาษี

- ๑) ดำเนินการจัดทำระบบโปรแกรมให้สามารถออกหนังสือเพื่อแจ้งยื่นรับชำระภาษีรายบุคคล
- ๒) จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุมภาษีโรงเรือนให้สัมพันธ์กับข้อมูล
ในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐
- ๓) จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุมภาษีป่าให้สัมพันธ์กับข้อมูล
ในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐

๔.๙ การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศศาสตร์ (GIS)
ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่
ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบให้เข้าที่ฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้
สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้โดยมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท
กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การ
แบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การค้นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ
ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้โดยมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บ
รายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. สถานที่ดำเนินการ

ครอบคลุมภายในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

จังหวัดสุพรรณบุรี

๗. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง ตกลงจ่ายเงินค่าจ้างจัดทำโครงการจัดทำแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
องค์การบริหารส่วนตำบลตอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี (ต่อเนื่อง) ตามสัญญาโดยถือ
ราคารวม เป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดงาน หลังจากที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานและ
คณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑	<p>ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระบบแผนที่ดิจิทัล เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสำรวจภาคสนาม โดยจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แม่บทและแปลงที่ดิน ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Parcel) - กำหนดเลขรหัสประจำแปลงที่ดิน (PARCEL_CODE) - ปรับปรุงชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน บันทึกเลขที่โฉนดที่ดิน ระบาย มาตรฐาน หน้าสำรวจ เลขที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ จำนวนเนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน ชื่อ สกุลเจ้าของที่ดิน - จัดทำแผนที่กายภาพ - แนวถนน แม่น้ำ แหล่งน้ำ 	๑๕๐,๐๐๐
	<p>การสำรวจภาคสนาม</p> <p>-สำรวจข้อมูลประเภท ลักษณะ ขนาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามแบบสำรวจข้อมูล เกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ (ผ.ท.๒) พร้อมถ่ายภาพโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒.๑๑๖ หลัง ประกอบด้วยข้อมูล ดังนี้</p> <p>รหัสแปลงที่ดิน ที่ตั้งของโรงเรียน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล) ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้) การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า) ขนาดของโรงเรียน (จำนวนคูหา/ห้อง, พื้น, กว้าง, ยาว) ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี) รูปถ่ายโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายรูปดิจิทัล</p> <p>-สำรวจข้อมูลป้าย เช่น ขนาด ประเภทป้าย ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผ.ท.๓) พร้อมถ่ายภาพป้ายตามหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๕๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาต ตามกฎหมายพระราชบัญญัติสาธารณสุข ประกอบด้วยข้อมูล ดังนี้</p> <p>รหัสป้าย ผู้ครอบครองป้าย ประเภทป้าย ขนาดของป้าย ข้อความบนป้าย คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด รูปถ่ายป้าย</p> <p>จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลคอมพิวเตอร์ จำนวน ๒ ชุด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานโครงการ จำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง</p>	
๒	<p>การจัดทำและบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยนำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS) และโปรแกรมแผนที่ ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) - การจัดทำชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง เลขรหัสโรงเรียนและบ้านเลขที่ และการบันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ (ผ.ท.๒) - การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผ.ท.๓) 	๘๐,๐๐๐
	<p>การจัดทำแบบสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ภคส.๑) 	



ที่ สพ๗๒๙๐๑/ว.๕๒๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง
หมู่ที่ ๑ ต.ดอนโพธิ์ทอง อ.เมืองฯ สพ ๗๒๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือท่านติดประกาศเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยกำหนดร่างขอบเขตงานจ้าง(TOR)
และกำหนดราคากลาง

เรียน กำนันตำบลดอนโพธิ์ทองและผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง จำนวน ๑ ชุด

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จะดำเนินการจ้างเหมาตามโครงการปรับปรุงการจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ๑. ปรับปรุงแผนที่แม่บทระบบแผนที่ดิจิทัล เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสำรวจภาคสนาม โดยจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แม่บทและแปลงที่ดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง ๒. การสำรวจภาคสนาม ๓. การจัดทำและบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยนำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAXGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ๔. การจัดทำแบบสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.) (รายละเอียดตามแบบที่ขอรับ กำหนด) จำนวนเงินงบประมาณ ๓๕๐,๐๐๐บาท (-สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๒๗๐,๐๐๐ บาท (-สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-) กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๓๐ วัน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จึงขอความร่วมมือท่านติดประกาศเผยแพร่และประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางเพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าตรวจดูได้ ตามสำเนาประกาศที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง หรือที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๕-๔๔๖๖๗๘ ต่อ ๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อติดประกาศเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายขวัญชัย นิลธนกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

โทรศัพท์ ๐๓๕-๔๔๖๖๗๘

โทรสาร ๐๓๕-๔๔๖๖๗๗

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

๑๓ 31 ต.ค. 2562



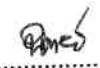


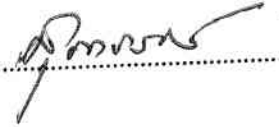
หน้าส่วน 31/ต.ค. 2562

หน้าส่วน 31 ต.ค. 2562

ปรับปรุงหนังสือ ที่ สพ ๗๒๙๐๑/ว.๕๒๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาชนสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางตามโครงการปรับปรุงการจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตำบลคอนโพธิ์ทองอำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. นางธนาภา คำนวนศิลป์ ตำแหน่ง กำนันตำบลคอนโพธิ์ทอง
๒. นายสุรัตน์ ศรีสุข ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑
๓. นายจักรพงษ์ เพ็งสุวรรณ ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓
๔. นายขวัญชัย นุ่มสุข ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔
๕. นายสมพร ภูคองพันธ์ ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕
๖. นางสาวสุภาภรณ์ เอี่ยมน้อย ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖


.....

.....

.....

.....

.....

.....